

Instructions de nettoyage et d'entretien

Comparés aux autres matériaux de revêtement, les carreaux céramiques n'excellent pas seulement au niveau de leur design, mais aussi dans le nettoyage et l'entretien. C'est surtout la beauté durable et la facilité de nettoyage combinées à une bonne fonctionnalité dans le secteur privé comme dans le secteur public qui sont des critères décisifs. Tous les matériaux émaillés sont caractérisés par des surfaces qui se prêtent de manière excellente à un nettoyage sans problème.

Veillez respecter les modes d'emploi et consignes de sécurité du fabricant des produits de nettoyage. Nous vous prions de prendre en considération que Jasba Mosaik GmbH décline toute responsabilité pour les dommages éventuels résultant du non-respect de ces consignes et informations. N'utilisez jamais des produits de nettoyage qui contiennent de l'acide fluorhydrique ou ses composants (fluorures).

1.) Méthodes générales de nettoyage

En fonction du type d'encrassement, du type et de la taille des surfaces à nettoyer, on peut distinguer en général 2 méthodes de nettoyage, à savoir :

- Le nettoyage mécanique (machines de nettoyage monobrosse, autolaveuses-autoportées, nettoyeurs haute pression avec injecteur-pulvérisateur)
- Le nettoyage manuel (balai-brosse, balai, racloir en caoutchouc ou serpillère)

En présence d'un faible encrassement, il faut toujours préférer le nettoyage manuel. Si le nettoyage est effectué avec des machines (p. ex. dans le cas de revêtements fortement encrassés), il faut veiller, en utilisant un nettoyeur haute pression avec injecteur-pulvérisateur, à maintenir un écart suffisant entre l'injecteur et la surface du revêtement, afin d'empêcher une destruction des joints en ciment.

Après le nettoyage, il faut immédiatement enlever la saleté afin qu'elle ne puisse pas se solidariser en séchant à nouveau.

2.) Informations fondamentales relatives aux produits de nettoyage

Le nettoyage d'une surface de carreaux dépend d'une part de la qualité de surface du carreau et d'autre part du type d'encrassement. Les carreaux antidérapants présentent ainsi, p. ex., des exigences spécifiques de nettoyage (voir par. 4.b.).

Pour le choix du bon produit de nettoyage, la valeur pH qui informe sur sa qualité acide, neutre ou alcaline est très importante. L'échelle des valeurs pH s'étend de 0 (acide) à 14 (alcalin).

Pour l'entretien et le nettoyage de carreaux, il faut absolument renoncer à l'utilisation de produits de nettoyage filmogènes, qui réduisent nettement l'antidérapance. Ce film sur la surface des carreaux peut aussi entraver fortement la fonction du traitement HT.

N'utilisez jamais des produits de nettoyage qui contiennent de l'acide fluorhydrique ou ses composants (fluorures). Ces produits attaquent la céramique même en état fortement dilué.

Fabricant des produits de nettoyage

Pour les divers types de produits de nettoyage (nettoyage de base, initiale ou d'entretien), divers fabricants sont à disposition avec des produits de nettoyage appropriés, entre autres :

- Lithofin AG, D-73240 Wendlingen, tél. : (07024) 9403-0, www.lithofin.com
- Patina Fala GmbH, D-85551 Kirchheim b. München, tél. : (089) 9922863-0, www.patina-fala.de
- PCI GmbH, D-86159 Augsburg, tél. : (0821) 5901-0, www.pci-augsburg.eu
- FilaDeutschland Vertriebs GmbH, D-89312 Günzburg, tél. : (08221) 2068314, www.filachim.com

Pour une liste complète des produits de nettoyage contrôlés, appropriés et actualisés, voir la dénommée « Liste RK ». Elle est publiée par la « Deutsche Gesellschaft für das Badewesen » (Société allemande préposée aux piscines) et est soumise à la révision, à l'élargissement et à la mise à jour permanentes.

3.) Types de nettoyage

On distingue par principe les trois types de nettoyage suivants : nettoyage initial, nettoyage de base et nettoyage d'entretien.

a.) Nettoyage initial

Le terme « nettoyage initial » désigne le nettoyage de fin chantier par le carreleur, immédiatement après avoir terminé les travaux de pose. Le nettoyage initial sert à enlever l'encrassement provenant des travaux de construction et des résidus de liants provenant des mortiers de jointoiement et des voiles de ciment adhérent aux revêtements céramiques. Les voiles de ciment sont des résidus de matériaux de pose et de jointoiement à liants hydrauliques. Pour des produits de nettoyage appropriés au nettoyage initial de votre revêtement, voir chapitre 4.

b.) Nettoyage de base

Le nettoyage de base est un nettoyage intermédiaire intensif à intervalles réguliers. Le revêtement est nettoyé soigneusement en utilisant des détergents spéciaux, avec des durées d'application prolongées, et en s'aidant de brosses.

c.) Nettoyage d'entretien

Le nettoyage d'entretien – le nettoyage dénommé « quotidien » – est nécessaire à intervalles irréguliers en fonction de l'encrassement et de la fréquentation : une fois par semaine, par jour, ou même plusieurs fois par jour, en cas de fréquentation très intensive. Normalement, pour un nettoyage d'entretien régulier, il suffit de balayer, d'aspirer la poussière et de passer la serpillère en utilisant un produit de nettoyage approprié au type de d'encrassement.

Les produits de nettoyage « filmogènes » ne sont pas nécessaires et, à long-terme, posent même des problèmes : des couches poisseuses de graisse, cire et plastique peuvent se développer. Elles portent atteinte à l'apparence, à l'hygiène, à l'antidérapance et à la facilité de nettoyage.

4.) Recommandations de nettoyage / recommandations spéciales

a.) Recommandations de nettoyage

Vous trouvez ci-dessous une liste des encrassements les plus fréquents et des produits appropriés pour leur élimination. Veuillez respecter par principe les modes d'em-

ploi et consignes de sécurité du fabricant de tous les produits de nettoyage. Nous vous prions de considérer que nous déclinons toute responsabilité pour d'éventuels dommages résultant du non-respect de ces consignes et informations.

| Type d'encrassement | Type de produit de nettoyage à utiliser | Produit de nettoyage recommandé (exemples) | Procédure pour le nettoyage |
|---|---|--|---|
| Salissures non incrustées | | | Balayer ou enlever à l'aspirateur |
| Encrassement normal, tel que poussière, salissures provenant de la rue | Agent nettoyant neutre (valeur pH 6 à 8) | Lithofin (divers) Fila Cleaner | 1. Appliquer la solution de nettoyage sur les surfaces encrassées 2. Essuyer avec un chiffon humide (microfibre). |
| Voile de ciment, dépôts d'urine, de rouille, calcaires, traces de métal | Produit de nettoyage (faiblement) acide (valeur pH 0 à 5) | Fila Deterdek Lithofin « KF enlève ciment » Patina-Fala « Acid-tec Feinsteinzeug Grundreiniger » (nettoyant intensif pour grès cérame) Lithofin « KF nettoyant sanitaire » | 1. mouiller abondamment le revêtement et les joints à base de ciment 2. lessiver le sol avec un balai-brosse ou une serpillière inhibée de produit nettoyant 3. enlever le liquide de nettoyage contenant la saleté 4. Rincer à fond la surface à l'eau claire |
| Graisses, huiles, cires, traces de chaussures, produits de beauté | Produit de nettoyage (fortement) alcalin (valeur pH 9 à 14) | Lithofin « OIL-Ex » Lithofin « LÖSEFIX » Fila PS 87 | 1. Lessiver le sol avec un balai-brosse ou une serpillière inhibée de produit nettoyant (en cas d'encrassement extrême, utiliser éventuellement en plus un solvant) 2. Enlever le liquide de nettoyage contenant la saleté 3. Rincer à fond la surface à l'eau claire (la céramique non émaillée sans traitement ou imprégnation peut présenter des taches qui ne peuvent pas être enlevées complètement !) |
| Poussières de caoutchouc, traits de crayon | Impossible de dissoudre chimiquement au moyen de détergents | Fila PS 87 PCI « Elofix » | Enlever uniquement mécaniquement en frottant ou en brossant (éventuellement à l'aide d'un produit récurant). |
| Goudron, bitume, résidus de peinture, résidus de joints de dilatation et de matériaux traités de résine synthétique | Solvants organiques | Essence, acétone ou des dénommées pâtes de décapage Fila PS 87 | |
| Résidus de liants provenant de mortier de jointoiement souple | | Lithofin « KF enlève ciment » Patina-Fala « Acid Tec nettoyant intensif pour grès cérame » | Voir mode d'emploi du fabricant concerné |

b.) Recommandation spéciale : revêtements céramiques antidérapants / Jasba-SECURA

Jasba Mosaik GmbH propose une large gamme de produits émaillés antidérapants. Ces produits sont « taillés sur mesure » pour une utilisation dans l'artisanat, l'industrie, le secteur public, les zones humides à fréquentation pieds nus tels que les piscines, douches, saunas etc. Les carreaux en grès émaillé Jasba se prêtent exceptionnellement bien à ces domaines d'application fortement sollicités, surtout grâce à leur bonne résistance à l'abrasion et aux produits chimiques.

Les propriétés antidérapantes sont obtenus par des surfaces de carreaux micro-rêches et des profils à relief. Ces carreaux exigent plus d'effort de nettoyage que ceux à surfaces lisses émaillées.

Il vaut mieux nettoyer mécaniquement les surfaces antidérapantes. A cet effet, on utilise au mieux les machines à brosser, de nettoyage haute pression ou à vapeur. Le jointoiement doit être conforme au type de nettoyage requis.

Attention : Il ne faut jamais utiliser de brosses ou pads contenant du récurant à cet effet, car ils diminuent l'antidérapance.

Le produit, l'équipement et la procédure de nettoyage doivent être accordés au type d'encrassement et au domaine d'utilisation. Ne pas utiliser de produits de nettoyage filmogènes. Des résidus de produits de nettoyage ou de désinfectant rendent le revêtement du sol dérapant, c'est pourquoi celui-ci exige le rinçage profond à l'eau claire.

Nous recommandons, pour le nettoyage d'entretien courant et les nettoyages intensifs à intervalles réguliers, d'utiliser des produits de nettoyage alcalins. En présence d'eau douce, il peut s'avérer utile d'utiliser de temps en temps (une fois par semaine ou par mois, en fonction de l'eau utilisée et de sa dureté) un produit de nettoyage acide. De l'eau plus dure exige, par contre, l'utilisation plus fréquente de produits de nettoyage acides.

c.) Recommandation spéciale : céramique à traitement HT

HT est appliquée définitivement lors de la cuisson et, de ce fait, absolument indestructible – pendant toute la vie du carreau.

Le traitement confère trois avantages importants :

- son action antibactérienne,
- les odeurs gênantes sont anéanties
- sa facilité de nettoyage

Ces effets sont basés sur le principe de la photocatalyse : le catalyseur dioxyde de titane appliqué durablement sur l'émail par cuisson déclenche une réaction entre la lumière, l'oxygène et l'humidité de l'air. Dans ce procédé, il se forme de l'oxygène activé qui décompose les germes, champignons, algues et mousses.

Les surfaces de carreaux à finition HT sont hydrophiles : au lieu de s'écouler en perlant, l'eau forme une pellicule mince qui passe au-dessous de l'encrassement et le détache ainsi de la surface.

A l'intérieur, les mêmes substances et agents auxiliaires peuvent être utilisés tant pour le nettoyage de surfaces HT que pour la céramique comparable sans HT. Cependant, on peut réduire considérablement la concentration du produit de nettoyage en le diluant, ce qui diminue perceptiblement les coûts d'entretien et ménage l'environnement.

Il faudrait éviter toutes les substances filmogènes (les dénommés produits d'entretien ou de brillance) qui entravent l'efficacité de HT.

Le traitement HT n'est pas détruit – même pas par les produits de nettoyage fortement acides ou alcalins.

Pour de plus amples informations au sujet d' HT, voir sous www.jasba.de

d.) Recommandation particulière : surfaces non résistantes aux acides et aux bases
Pour les revêtements non résistants aux acides et aux bases, veuillez ne pas employer de produits de nettoyage alcalins ou acides qui peuvent provoquer une altération de la surface. Utilisez pour le nettoyage un produit neutre comme ceux que l'on trouve dans le commerce.

5.) Contact

Au cas où vous auriez besoin de plus amples informations, veuillez prendre contact avec votre carreleur ou, par courriel, à notre service Clients à Ötzingen (info@jasba.de).